



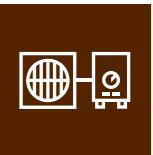
STADTVILLA



Geringe Energiekosten
Alle BRALE Häuser haben die Klimaklasse A+



Gesundes Raumklima
Durch schadstoffarme Baustoffe

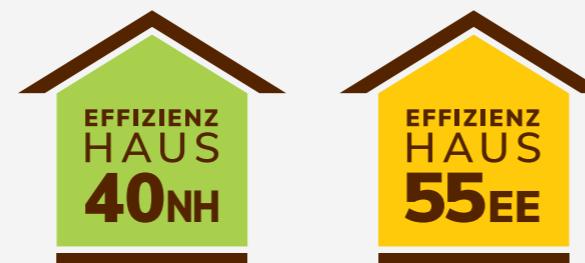


Höchste Energieeffizienz
Mit hocheffizienter Luft-Wasser-Wärmepumpe

BRALE SV-131



Diese Stadtvilla verspricht vor allem eines: Individualität. Auf kleiner Fläche sind hier viele verschiedene Grundrissmöglichkeiten realisierbar – selbst ob die Küche offen oder geschlossen sein soll, können Sie frei wählen. In diesen vier Wänden fühlen Sie sich als Single ebenso wohl wie als Paar oder Familie mit zwei Kindern.



Wir bauen in den Effizienzhaus-Klassen



**WIR BAUEN AUF
NACHHALTIGKEIT**

#nachhaltiger

SEIT 2006

**Unser aktiver Beitrag zum Klimaschutz und
zur Erfüllung der UN-Nachhaltigkeitsziele**

Massive Freude.

- Effizienzhaus 55 EE / 40 NH Standard
- farbige Fassade – große Farbauswahl
- monolithische Bauweise, Stein auf Stein
- hochwärmegedämmtes Außenmauerwerk
- Buantrag, Erdarbeiten und Bodenplatte
- BRALE-Bauherrenschutzbefehl

Alles bestens überdacht.

- edelengobierte Tondachziegel
- Dachneigung 24°, großzügiger Dachüberstand, umlaufend bis b=50 cm
- wärmegedämmte Bodenklapptreppe

Die Fenster – ein Blickfang.

- Klimaschutzfenster 6-Kammerprofil.
- 3-fach-Verglasung
- Sicherheit – abschließbare Grifffolien
- Rollläden und Natursteinfensterbänke

365 Tage Wohlfühlklima.

- hocheffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Heizen mit maximaler Energieeffizienz, ohne CO₂-Ausstoß*
- Fußbodenheizung mit elektrischer Einzelraumsteuerung
- optimale Luftzufuhr über Regel-air® (Effizienzhaus 55 EE)
- Dezentrale Lüftungsanlage (Effizienzhaus 40 NH)
- PV-Paket mit 5 kWp-Speicher (Effizienzhaus 40 NH)

* bei Verwendung von ÖKO-Strom



BRALE Bau GmbH

Dresdener Straße 38
06895 Zahna-Elster

T 035383 60610
F 035383 606160

E info@brale.de
I www.brale.de

Alle angebotenen Häuser beinhalten den BRALE-Bauherrenschutzbefehl

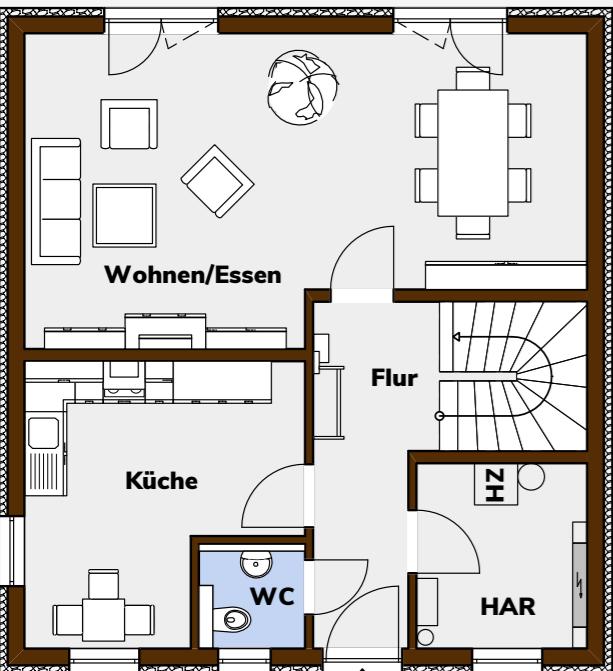


BRALE SV-131

STADTVILLA

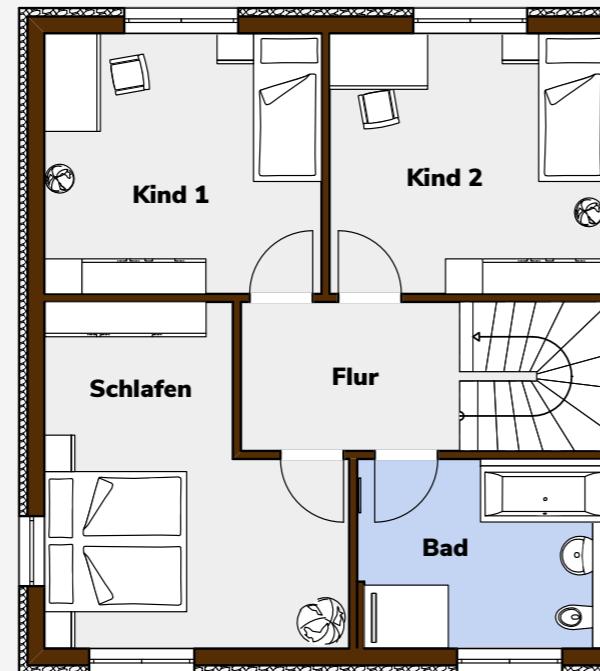
- Hausaußenmaße: 8,75 m x 9,50 m
- Änderungen, Erweiterungen, z. B. Keller gegen Aufpreis möglich
- in der Abbildung sind Sonderausstattungen enthalten
- Maßangaben sind ca. Netto-Grundflächen-Werte und können Abweichungen enthalten

GESAMTFLÄCHE 131,17 m²



Erdgeschoss

Wohnen	32,76 m ²
Küche	13,97 m ²
Flur	12,16 m ²
WC	2,26 m ²
HAR	6,44 m ²
Gesamtfläche	67,59 m²



Obergeschoss

Schlafen	17,80 m ²
Flur	6,79 m ²
Bad	9,55 m ²
Kind 1	14,71 m ²
Kind 2	14,73 m ²
Gesamtfläche	63,58 m²

Grundrisse für ein Effizienzhaus 55 EE