



**BES
TEN
SEE**



Wohnen zwischen den Seen

Im landschaftlich faszinierenden und perfekt erschlossenen Bestensee, rund 15 km süd-östlich von der Berliner Stadtgrenze entfernt, entstehen 6 moderne Stadtvillen mit insgesamt 128 Wohneinheiten im Effizienzhaus 55-EE Standard. Jedes der Mehrfamilienhäuser erstreckt sich über 4 Etagen, wobei sich in den beiden oberen Geschossen jeweils außergewöhnliche Maisonette-Wohnungen befinden.

Die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen haben Wohnflächen von rund 50 m² bis 112 m² und zeichnen sich nicht nur durch eine durchdachte Grundrissgestaltung, sondern auch durch eine hochwertige Ausstattung aus. Zusätzlich stehen 192 PKW-Außenstellplätze zur Verfügung.

So wird entspanntes Wohnen im Grünen und doch in Stadtnähe direkt erlebbar.

<https://brale.de/bestensee.html>

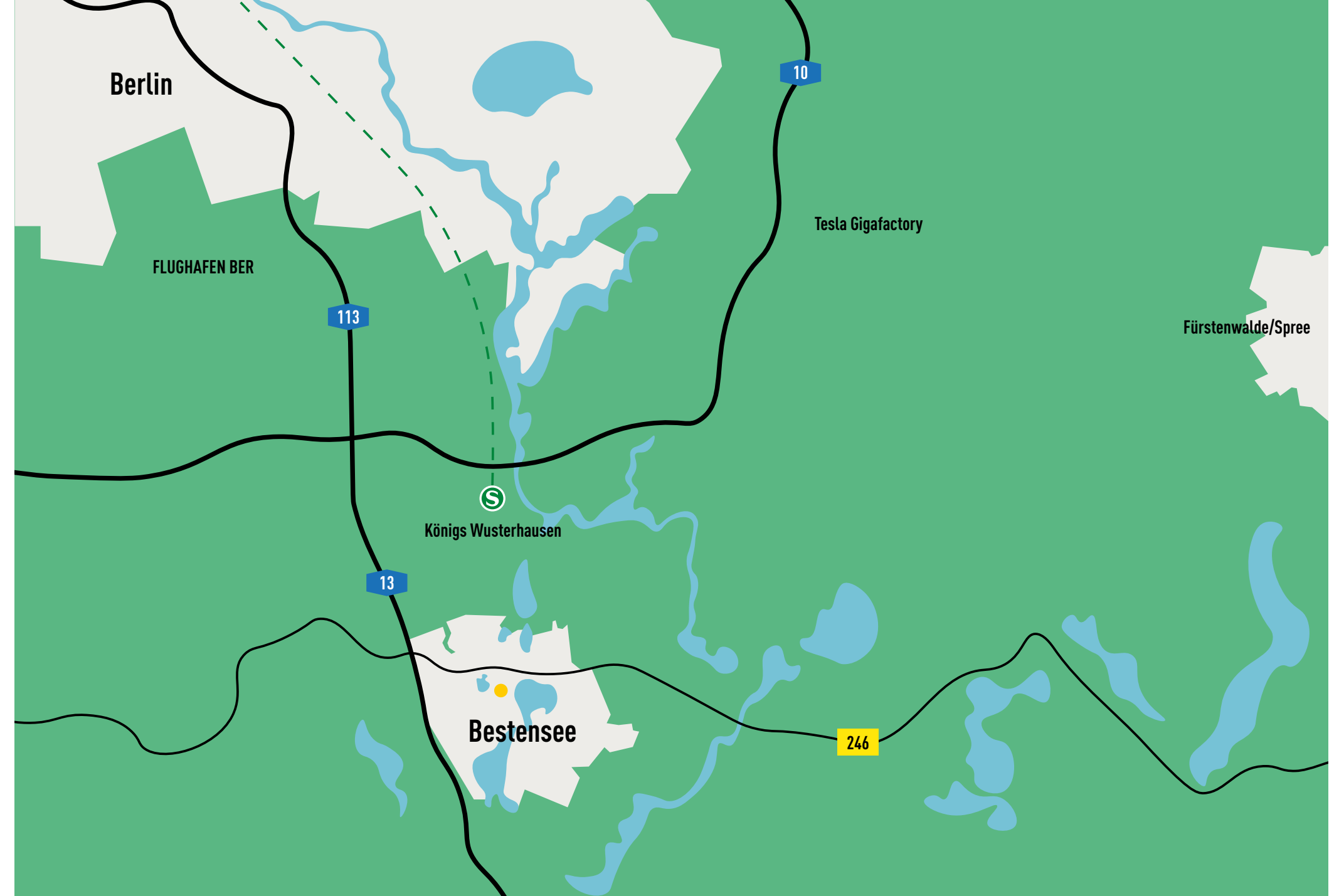
Bestensee

Etwa 15 km hinter der Berliner Stadtgrenze und rund 40 km vom Alexanderplatz entfernt, liegt im Landkreis Dahme-Spreewald die beliebte Gemeinde Bestensee. Bestensee erlebte in den letzten Jahren einen deutlichen Zuzug und wird sich in den nächsten Jahren auf mehr als 10.000 Einwohner entwickeln. Durch die Ansiedlung verschiedener Industrien in der Nähe, wie z. B. Tesla oder der Flughafen BER, wird dieser Trend in den nächsten Jahren noch weiter steigen.

Bestensee ist nicht nur für seine traumhafte Landschaft mit 11 glasklaren Seen im Gemeindegebiet bekannt, sondern auch wegen seiner sehr guten Infrastruktur. Der Berliner Autobahnring sowie die A13 Richtung Dresden sind nur wenige Kilometer entfernt. Im Ort befindet sich zudem ein Regionalbahnhof mit direktem Anschluss zum Berliner Ostkreuz. Die Gemeinde selbst bietet umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten, mehrere Restaurants, eine sehr gute medizinische Versorgung sowie Kita und Grundschule.

Die idyllische Brandenburger Umgebung lädt nicht nur zu großen Wander- oder Radtouren ein, es finden sich auch viele weitere, direkt angrenzende Naturschutzgebiete mit einzigartiger Flora und Fauna. Und selbst das berühmte Biosphärenreservat Spreewald ist nicht einmal 60 km entfernt.

Bestensee verbindet so auf einzigartige Weise das Wohnen in einer faszinierenden Landschaft und die Nähe zur urbanen Metropole Berlin.







Anbindung

Von Bestensee erreicht man nicht nur die Hauptstadt Berlin, sondern aufgrund der perfekten Bahn- und Autobahnanbindung auch viele Naherholungsziele in kürzester Zeit. Sogar die Ostseeinsel Usedom ist mit dem Auto in unter 3 Stunden erreichbar.

			
BAHNHOF /ZENTRUM: 12 MIN	BAHNHOF /ZENTRUM: 5 MIN	FLUGHAFEN BER: 45 MIN	FLUGHAFEN BER: 20 MIN
NÄCHSTER SEE: 6 MIN	NÄCHSTER SEE: 2 MIN	BERLIN-OSTKREUZ: 30 MIN	ALEXANDERPLATZ: 45 MIN
GRUNDSCHULE: 8 MIN	S-BAHN KÖNIGS WUSTERHAUSEN: 22 MIN	HAUPTBAHNHOF: 45 MIN	SPREEWALD: 40 MIN





Die Wohnungen

Die großzügig geschnittenen Wohnungen besitzen durchdachte Grundrisse, eine hochwertige Ausstattung und schaffen mit den großen, 3-fach isolierten Fensterfronten eine helle und entspannte Wohnatmosphäre.

Das Spektrum der Wohneinheiten reicht von effizient geschnittenen 2-Zimmer-Wohnungen mit rund 50 m² Wohnfläche bis hin zu exklusiven 4-Zimmer-Maisonette-Wohnungen mit 100 m² und zwei Bädern. Alle Wohnungen lassen sich dabei bequem mit dem Aufzug erreichen und besitzen ein eigenes Kellerabteil.

Die Wohnungen im Erdgeschoss erhalten großzügige Terrassen und einen Gartenanteil wogegen die Wohnungen in den Obergeschossen allesamt mit großen Balkonen oder Dachterrassen ausgestattet sind.



Ausstattung

Jede Wohnung erhält einen hochwertigen Parkettboden mit Fußbodenheizung in allen Räumen. Für die Bäder steht eine große Auswahl hochwertiger Fliesen und Sanitäreinrichtungen von namhaften Herstellern zur Verfügung und als besonderes Highlight bodentiefe Duschen. In jeder Wohnung gibt es darüber hinaus eine dezentrale Lüftungsanlage, sodass ein hygienischer und ausreichender Luftwechsel auch ohne Öffnen der Fenster gewährleistet ist.

Zu den Einheiten im Erdgeschoss gehören Terrassen sowie ein Gartenanteil, alle Wohnungen in den oberen Etagen besitzen Balkone oder Dachterrassen.

In jedem der 6 Mehrfamilienhäuser finden sich dabei auch mehrere barrierefreie Wohnungen.

- nachhaltiger Effizienzhaus 55-EE Standard
- Terrassen und Gartenanteil im Erdgeschoss
- Balkone oder Dachterrassen in den oberen Etagen
- große Fensterfronten mit 3-fach Isolierverglasung
- Markenparkett aus Echtholz
- Fußbodenheizung in allen Zimmern
- bodentiefe Duschen
- hochwertige Fliesen und Sanitärausstattung von namhaften Firmen
- mehrere Einheiten pro Haus barrierefrei
- 192 PKW-Außenstellplätze



Kontakt

Vertrieb:



BRALE Immo GmbH
Dresdener Straße 38
06895 Zahna-Elster OT Elster (Elbe)

T +49 (0)35383 6061-61
M projekte@brale.de

Bauherr:

BRALE Immo GmbH
Dresdener Straße 38
06895 Zahna-Elster OT Elster (Elbe)

Disclaimer: Diese Broschüre dient nur der grundsätzlichen Information. Alle Illustrationen, Pläne sowie die Beschreibungen sind unverbindlich. Möblierungsvorschläge, Küchen und Einrichtungen gehören nicht zum Standardkaufgegenstand und sind nicht im Kaufpreis enthalten. Ansonsten entsprechen die gemachten Angaben dem gegenwärtigen Stand des Projektes (Juni 2021) und sind insoweit vorläufig. Sie verstehen sich vorbehaltlich von Aktualisierungen, insbesondere solcher über Kosten-, Ertrags-, und Steuerentwicklungen. Seitens der Prospektherausgeberin, der Initiatorin, wird keine Steuer-, Finanzierungs-, Kapitalanlage-, Wirtschafts- oder Rechtsberatung erbracht. Da auch die abzuschließenden Verträge Veränderungen in sachlicher und rechtlicher Hinsicht unterliegen können, besitzen nur die letztendlich wechselseitig abgeschlossenen Verträge Gültigkeit. Die im Prospekt enthaltenen Angaben und Angebote sind demnach unverbindlich. Soweit Angaben zu rechtlichen oder steuerlichen Tatsachen enthalten sind, ersetzt dies in keinem Fall eine ordentliche rechtliche und/oder steuerliche Beratung. Rechtsverbindlich sind im Übrigen nach Mitteilung des Veräußerers für diesen allein die beurkundete Bau- und Leistungsbeschreibung, die Teilungserklärung und der Kaufvertrag, vorbehaltlich der Abweichungen aufgrund behördlicher Auflagen und Genehmigungen, sofern hierdurch gegenüber der Baubeschreibung keine Wertminderung entsteht. Trotz einer gewissenhaften Prüfung und der sorgfältigsten Erarbeitung können Irrtümer jedoch nicht ausgeschlossen werden.



Bauträger

Als überregional tätiges Unternehmen errichtet BRALE Eigentumswohnungen, Einfamilienhäuser sowie Town- und Doppelhäuser in Berlin, Brandenburg, Sachsen und Sachsen-Anhalt. Mit über 1.600 gebauten Objekten in 16 Jahren verfügt BRALE über vielschichtige Erfahrungen, die Kunden direkt profitieren lassen. Setzen Sie für Ihr zukünftiges Zuhause auf die Kompetenz eines Projektentwicklers mit Fachkenntnis und auf die Solidität eines familiengeführten Bauunternehmens.

Kontakt

BRALE Immo GmbH
Dresdener Straße 38
06895 Zahna-Elster OT Elster (Elbe)

www.brale.de

Der beste Grund zu bauen.



Bauen Sie auf die Erfahrung von gleich zwei professionellen Partnern.



<https://brale.de/bestensee.html>